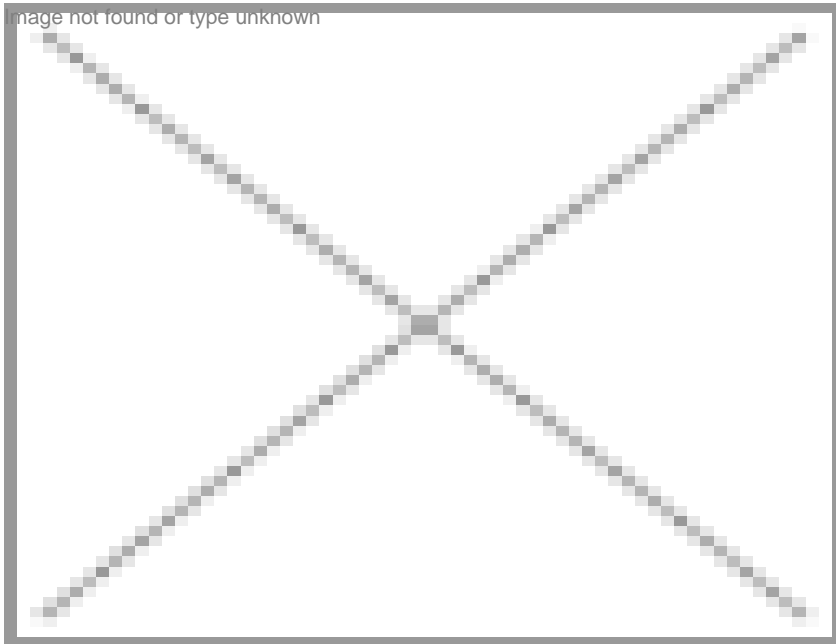


Appartamento

265000 €

MISINTO - Como

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

| |
|----------------------------|
| RIF: Como25-APP-5 |
| Tipologia: Appartamento |
| Mq: 91 |
| Classe Energetica: A+ |
| Epi: 29 |
| Um: kwh/m2 anno |
| Riscaldamento: A Pavimento |
| Piano: primo |
| Ascensore: no |
| Anno: 2021 |
| Vani: 3 |
| Camere: 2 |
| Cucina: Abitabile |
| Bagni: 2 |
| Cantina: si |
| Box: si |
| Giardino: no |

DESCRIZIONE

Proponiamo nuovo appartamento sito nel comune di Misinto composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completa la soluzione il terrazzo di mq 18, il box auto doppio e la cantina. La Residenza "Como 25" è un nuovo progetto residenziale, che prende vita nel comune di Misinto al confine con Lazzate. Una residenza moderna, che si integra perfettamente nel contesto residenziale a ridosso del centro cittadino. Collocata a pochi passi dall'ingresso del Parco Delle Groane, e al contempo comoda con il raggiungimento dei principali servizi che offre il paese, la palazzina è composta da 6 appartamenti di cui tre al piano terra con ampi giardini e tre al piano primo con ampi terrazzi coperti. La Residenza "Como 25", sarà dotata delle ultime tecnologie al servizio del confort abitativo e della sicurezza. Scelte impiantistiche di ultima generazione e materiali costruttivi ad alte prestazioni energetiche consentiranno il raggiungimento della classe energetica "A+". Il ricco capitolato, personalizzabile dai Sig.ri Acquirenti prevederà impianti fotovoltaici indipendenti per ogni unità abitativa collegati a pompe di calore autonome. Riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione dell'aria forzata (WMC), serramenti in PVC ad alte prestazioni fornite di vetrocamera a basso emissivo, avvolgibili in alluminio automatizzati, predisposizione dell'aria condizionata ed allarme, videocitofono, sanitari sospesi, termoarredo, portoncini blindati.