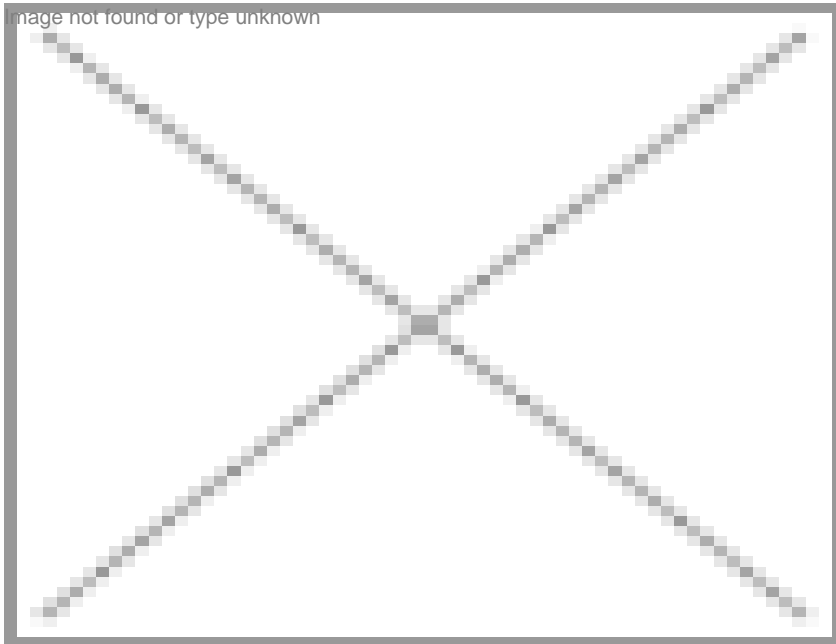


Appartamento

230000 €

MISINTO - Como

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

|                            |
|----------------------------|
| RIF: Top-Como25            |
| Tipologia: Appartamento    |
| Mq: 87                     |
| Classe Energetica: A+      |
| Epi:                       |
| Um: kwh/m2 anno            |
| Riscaldamento: A Pavimento |
| Piano: terra               |
| Ascensore: no              |
| Anno: 2021                 |
| Vani: 3                    |
| Camere: 2                  |
| Cucina: Abitabile          |
| Bagni: 1                   |
| Cantina: si                |
| Box: si                    |
| Giardino: no               |

## DESCRIZIONE

La Residenza "Como 25" è un nuovo progetto residenziale, che prende vita nel comune di Misinto al confine con Lazzate. Una residenza moderna, che si integra perfettamente nel contesto residenziale a ridosso del centro cittadino. Collocata a pochi passi dall'ingresso del Parco Delle Groane, e al contempo comoda con il raggiungimento dei principali servizi che offre il paese, la palazzina è composta da 6 appartamenti di cui tre al piano terra con ampi giardini e tre al piano primo con ampi terrazzi coperti. La Residenza "Como 25", sarà dotata delle ultime tecnologie al servizio del confort abitativo e della sicurezza. Scelte impiantistiche di ultima generazione e materiali costruttivi ad alte prestazioni energetiche consentiranno il raggiungimento della classe energetica "A+". Il ricco capitolato, personalizzabile dai Sig.ri Acquirenti prevederà impianti fotovoltaici indipendenti per ogni unità abitativa collegati a pompe di calore autonome. Riscaldamento a pavimento, impianto di ventilazione dell'aria forzata (WMC), serramenti in PVC ad alte prestazioni fornite di vetrocamera a basso emissivo, avvolgibili in alluminio automatizzati, predisposizione dell'aria condizionata ed allarme, videocitofono, sanitari sospesi, termoarredo, portoncini blindati. SOLUZIONI DISPONIBILI PIANO TERRA: APP 1) VENDUTO APP 2) VENDUTO APP 3) VENDUTO SOLUZIONI DISPONIBILI PIANO PRIMO: APP 4) QUADRILOCALE CON TERRAZZO-BOX AUTO E CANTINA: Eu. 295.000 APP 5) CON CANTINA N.2 BOX N.5 DOPPIO COMPRESI: Eu. 265.000 APP 6) VENDUTO