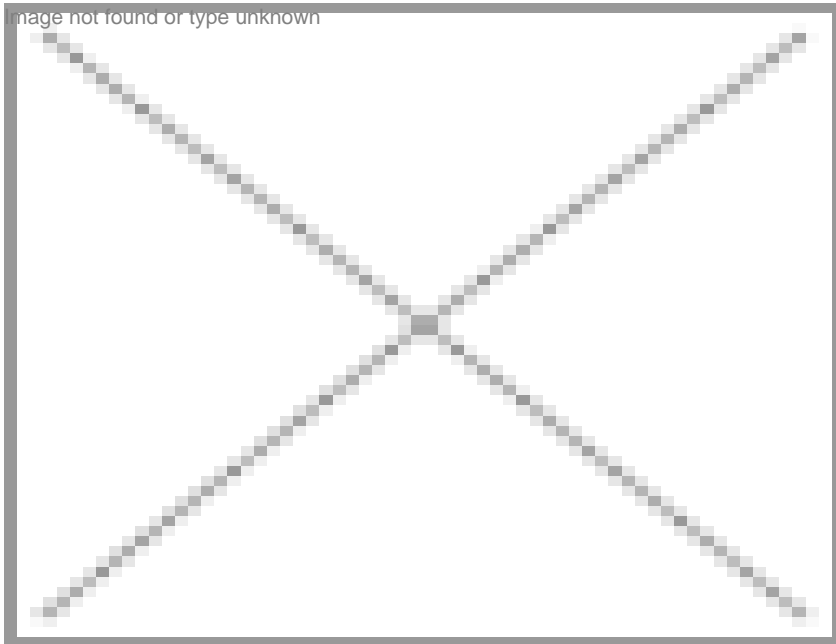


Villa

329000 €

CERIANO LAGHETTO - Via Per Saronno

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

RIF: Ce-ri
Tipologia: Villa
Mq: 125
Classe Energetica: A3
Epi:
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: A Pavimento
Piano: terra
Ascensore: no
Anno: 2020
Vani: 4
Camere: 3
Cucina: Angolo cottura
Bagni: 2
Cantina: no
Box: si
Giardino: si

DESCRIZIONE

Collocata alla fine di Via Parini, comoda con il raggiungimento del centro cittadino e delle principali arterie stradali in direzione dell'autostrada e della stazione di Saronno Sud, la posizione dell'immobile garantisce riparo dai rumori della quotidianità. Servita da ingressi carrai e pedonali indipendenti la villa si sviluppa su due livelli abitativi di quattro locali, più doppi servizi, locale lavanderia e ripostiglio. Il piano giardino è dedicato alla zona giorno composta da ingresso soggiorno destinato a zona relax e la zona cucina (separabile) fornita di parete attrezzata e zona pranzo. Il disimpegno anticipa il bagno, il ripostiglio e consente di accedere direttamente al box auto doppio, molto grande, collocato sul lato dell'abitazione. Dalla zona giorno si accede al giardino, il vero e proprio spazio indispensabile, che circonda l'abitazione sui tre lati diviso in zona prato e zona piastrellata. La scala lineare interna collega la scenografica zona notte, impreziosita da un tetto in legno lamellare con travi bianche. La composizione prevede la prima camera con locale lavanderia interno fornita di terrazzino privato, la seconda camera con balcone, il bagno della zona notte e la camera matrimoniale molto grande e fornita di bacone. Il villino è NUOVO e non è mai stato abitato. Le personalizzazioni apportate dalla proprietà modifiche sia di finitura che impiantistiche: **TECNOLOGIA AL SERVIZIO DEL CONFORT:** pompa di calore collegata al fotovoltaico che alimenta il riscaldamento a pavimento e la produzione di acqua calda sanitaria, cappotto termico e tetto ventilato. **CLASSE ENERGETICA A2:** materiali di costruzione e impianti tecnologici che ci permettono di arrivare alla migliore classe energetica. **PACCHETTO SERRAMENTI:** interni in alluminio con vetro a basso emissivo con anta a ribalta, zanzariere integrate, grate anti-intrusione snodabili con serratura, persiane in alluminio orientabili fornite di serratura e cardini di sicurezza. **DOTAZIONI DI SICUREZZA:** allarme volumetrico interno, volumetrico esterno, sensore su finestre e persiane, impianto di video sorveglianza, porte tagliafuoco blindate, portoncino blindato ingresso principale. **FINITURE INTERNE:** extra capitolato un po' ovunque, porte a libro e scorrevoli, sanitari sospesi, doppi servizi più locale lavanderia, irrigazione predisposta sui terrazzi, impianto aria condizionata idronica collegata alla pompa di calore DAIKIN ROTEX, vetri satinati con veneziana incorporata ed automatizzata, basculante sezionale automatizzata, riscaldamento diviso a piani. **PRONTA CONSEGNA**