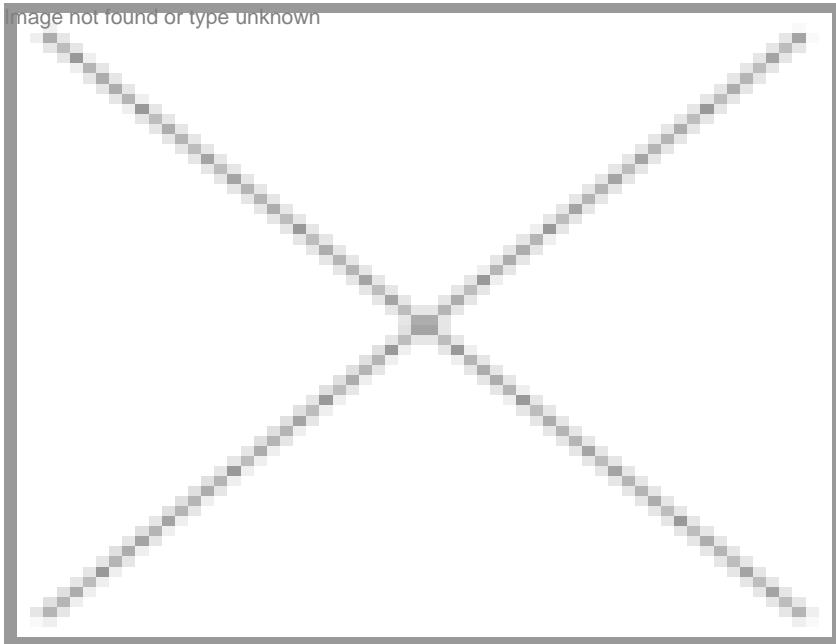


Appartamento

269000 €

MISINTO - Via San Francesco

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

RIF: mi-mar
Tipologia: Appartamento
Mq: 95
Classe Energetica: D
Epi: 108,4
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: Autonomo
Piano: primo
Ascensore: no
Anno: 2007
Vani: 3
Camere: 2
Cucina: Abitabile
Bagni: 2
Cantina: si
Box: si
Giardino: si

## DESCRIZIONE

Collocata in zona centrale del comune di Misinto, la palazzina si sole 4 unità immobiliari è di recente costruzione e permette il facile utilizzo dei servizi primari, le scuole distanti poche decine di metri. Al piano terra è ubicato l'appartamento circondato sui tre lati dal grande giardino. Le metrature interne del solo appartamento è di mq 95 circa diviso in tre locali più servizi: ampi spazi con una divisione funzionale. L'ingresso e nel soggiorno, grande, dove trova spazio la zona relax con grande divano, parete audio video, la zona pranzo. La cucina è separata ed abitabile, di generose dimensioni permette di poter inserire al suo interno un altro tavolo da pranzo. In questi due ambienti sono presenti tre portefinestre che permettono di uscire in giardino, un vero e proprio spazio all'aperto, sviluppa circa 215 mq con zona destinate a prato e zona piastrelate. Il giardino circonda l'appartamento sui tre lati ed è accessibile anche dalla zona notte. Il disimpegno anticipa la zona notte composta da due camere da letto e bagno. La scala interna collega la taverna, altri 75 mq di locali. Il grande locale open space, servito da ulteriore ingresso è fornito di canna fumaria e attacchi per la seconda cucina è lo spazio conviviale per eccellenza. Completano un altro locale ad utilizzo hobby o camera ospiti e il bagno. Box auto doppio in grado di ospitare comodamente due auto. L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo e con finiture di buona qualità. I serramenti son in pvc forniti di vetrocamera, le persiane esterne in alluminio, il riscaldamento è diviso a piani, è presente l'impianto d'allarme perimetrale e volumetrico e dell'aria condizionata, è presente tra la sala e il soggiorno la doppia porta scorrevole con vetro satinato. Pavimentazione in ceramica monocottura posata in diagonale nella zona giorno e taverna e parquet nella zona notte. Contatta il nostro studio immobiliare per qualsiasi informazione.