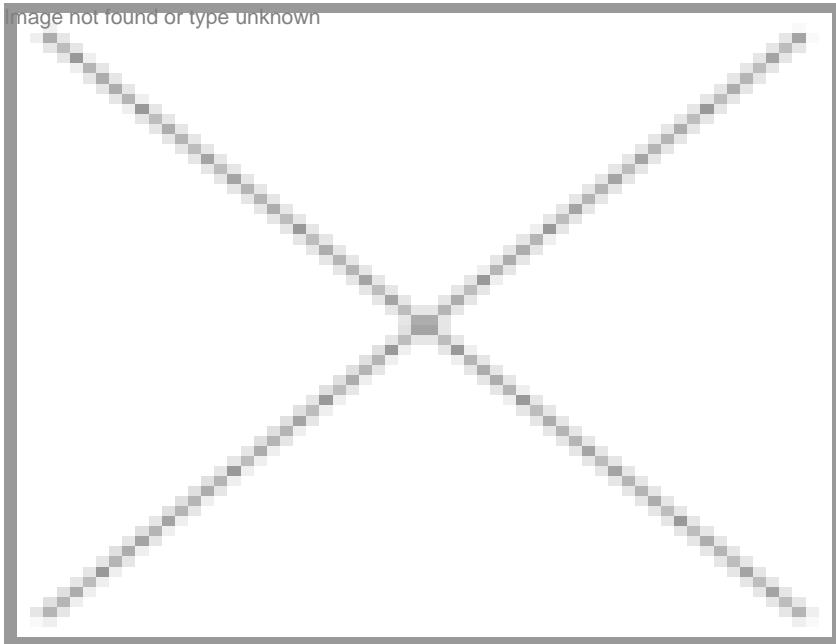


Appartamento

219000 €

LENTATE SUL SEVESO - Via Como

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

RIF: le-al
Tipologia: Appartamento
Mq: 145
Classe Energetica: F
Epi:
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: Autonomo
Piano: primo
Ascensore: no
Anno: 2005
Vani: 4
Camere: 3
Cucina: Angolo cottura
Bagni: 2
Cantina: no
Box: si
Giardino: no

DESCRIZIONE

Collocata in una zona caratterizzata dalla tranquillità con traffico veicolare ridotto, la posizione della palazzina, di recente costruzione, permette il facile utilizzo dei servizi primari e delle principali arterie stradali distanti poche centinaia di metri. Al primo ed ultimo piano è sita l'unità immobiliare caratterizzata da ampie metrature abitabili, tripla esposizione e personalizzazioni extra capitolato eseguite dalla proprietà in fase di costruzione. L'atrio d'ingresso filtra l'apio e luminoso soggiorno che si apre in direzione della grande vetrata scorrevole a tutta parete. Gli spazi ampi dell'ambiente consentono di gestire al meglio la collocazione dei mobili creando la comoda zona relax fornita di divano e parete audio video e la zona pranzo spostata nelle vicinanze della cucina. La grande vetrata scorrevole con serramento SCHUCO divide la sala dal terrazzo al piano e dona luminosità evidente a tutto il soggiorno. Divisa da porta vetrata Rimadesio la cucina è un ambiente autonomo fornito di balcone di servizio. Il disimpegno al piano anticipa la prima zona notte composta da camera da letto e bagno. Al piano superiore, accessibile da scala lineare interna, è collocata la seconda zona notte composta da due spaziose camere da letto, l'angolo lavanderia creato nel ripostiglio, il bagno e il grande terrazzo esposto ad ovest. Completano cantina e box auto doppio. Personalizzato completamente dalla proprietà con finiture extra capitolato di alta qualità, l'appartamento è pronto per essere abitato senza lavori di straordinaria manutenzione: serramenti SCHUCO, termo-arredi, aria condizionata, sanitari sospesi, predisposizione antifurto, predisposizione velux motorizzata, doccia e vasca idromassaggio, tende da sole, videocitofono e porta blindata. Termoautonomo.