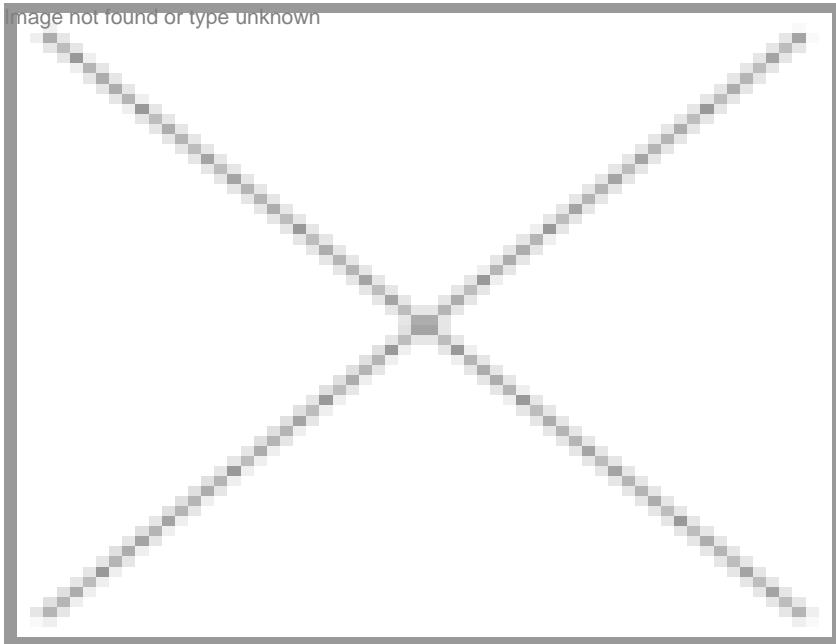


Appartamento

282000 €

MISINTO - Via Lissoni

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

RIF: Mi-App-A1
Tipologia: Appartamento
Mq: 112
Classe Energetica: A2
Epi:
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: A Pavimento
Piano: terra
Ascensore: no
Anno: 2018
Vani: 4
Camere: 3
Cucina: Abitabile
Bagni: 2
Cantina: si
Box: no
Giardino: si

DESCRIZIONE

FATTI CONQUISTARE DALLA RESIDENZA "IN CENTRO" ! Ampio appartamento di 4 locali più doppi servizi che sviluppa una metratura di 112 mq con porticato 11 mq e giardino privato che fascia l'abitazione su tre lati di mq 218. Annessa cantina e possibilità box auto. Fatti conquistare dalla residenza "IN CENTRO" ! Comodità e innovazione tecnologica danno vita ad una minipalazzina di sole 7 unità collocata nel pieno centro del comune di MUisinto, vivace cittadina a misura di famiglia, collegata con i capoluoghi di provincia tramite i peduncoli dell'autostrada Pedemontana distante poche centinaia di metri. Il minicomplexo residenziale, in fase di costruzione, ospita ai piani terra tre appartamenti con giardino di proprietà e al piano primo 4 appartamenti dalle grandi metrature forni ti di terrazzi con annesse le mansarde. I box auto e le cantine sono collocati nella parte interrata dell'edificio. L'architettura, dallo stile moderno, nasconde un cuore tecnologico rispondente alle ultime normative sul risparmio energetico garantendo alti standard di confort abitativo. Classificata in fascia energetica "A2", il ricco capitolato prevede impianti autonomi di ultima generazione basati su fonti rinnovabili: impianto ibrido combinato composto da pompa di calore autonoma alimentata da pannelli fotovoltaici indipendenti per ogni unità abitativa e caldaia a metano di supporto, oltre all'impianto fotovoltaico è presente anche il pannello solare termico per il preriscaldamento dell'acqua calda sanitaria, riscaldamento a pavimento, serramenti in pvc triplo vetro forniti di Gas Argon, persiane esterne in alluminio, predisposizione aria condizionata idronica collegata alla pompa di calore, porta blindata, sanitari sospesi, termo arredo, videocitofono, predisposizione allarme. La residenza unisce la comodità di vivere nel pieno centro cittadino vicino a tutto quello che ti serve, con la tranquillità garantita da un ambiente circostante riparato e ricco di verde. Residenza "IN CENTRO" vieni a vedere di persona e scegli la tua nuova casa !