

Villa

340000 €

COGLIATE - Via Piave

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

RIF: top-LQ-ville1
Tipologia: Villa
Mq: 151
Classe Energetica: A3
Epi:
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: Autonomo
Piano: terra
Ascensore: no
Anno: 2018
Vani: 5
Camere: 3
Cucina: Abitabile
Bagni: 2
Cantina: no
Box: si
Giardino: si

## DESCRIZIONE

Stai pensando ad una raffinata residenza indipendente ?? La residenza " Le QUERCE", classificata in classe energetica "A3" è la tua riposta! Il progetto della residenza è concepito per rispondere alle esigenze del vivere indipendente coniugato con le più moderne tecnologie edilizie. Le tre ville, servite da ingressi indipendenti sia carrai che pedonali, si sviluppano su due livelli abitativi con annessi box auto doppi in larghezza, locali tecnici e ampi giardini privati. La zona giorno, al piano giardino, è ampia e confortevole: l' ingresso è nel soggiorno, comodo negli spazi e dotato di accesso al giardino di proprietà. La cucina è abitabile con accesso al profondo porticato e al giardino. Il disimpegno collega sia il bagno della zona giorno, il ripostiglio e con un ingresso di servizio il box auto doppio in larghezza. La scala lineare collega la zona notte fornita di tre spaziose camere matrimoniali ( non mansardate ), ripostiglio, ampio bagno e balcone. Il box auto è doppio, molto grande, dove al suo interno è collocato il locale tecnico/tecnologico e fornito di ulteriore ingresso di servizio. Completa il giardino di proprietà. La residenza " Le QUERCE" è un progetto concepito utilizzando le migliori tecnologie mirate a valorizzare il confort abitativo, coniugare efficienza, funzionalità e gusto della casa italiana. Classificata in fascia energetica "A3", il ricco capitolato prevede scelte impiantistiche che spaziano dall'alimentazione energetica fornita dalle pompe di calore, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, impianti di ventilazione meccanizzata controllata e di deumidificazione, raffrescamento a pavimento ed altre varianti di rilievo consultabili nel capitolato offerto. La residenze unisce la comodità di vivere a due passi dal centro cittadino con la tranquillità garantita da un ambiente circostante riparato e ricco di verde. Consegna inizio anno 2019. VILLA " A " VENDUTA VILLA " B " Eu. 340.000 VILLA " C " VENDUTA RESIDENZA LE QUERCE : LA TUA NUOVA CASA HA QUALCOSA IN PIU' !