

Villa bifamiliare

269000 €

MISINTO - Via Padovan

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

RIF: mi-vicb-3015
Tipologia: Villa bifamiliare
Mq: 200
Classe Energetica: G
Epi: 300,05
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: Autonomo
Piano: terra
Ascensore: no
Anno: 0
Vani: 5
Camere: 3
Cucina: Abitabile
Bagni: 2
Cantina: no
Box: si
Giardino: si

DESCRIZIONE

PROPONIAMO VILLA BIFAMILIARE COMPOSTA DA N° 1 BILOCALE E N° 1 TRILOCALE , CON ANNESSO TERRENO E BOX AUTO. La villa è collocata in una posizione comoda per il raggiungimento dei servizi primari offerti dal centro del paese e per l'utilizzo dei peduncoli dell'autostrada Pedemontana in direzione delle principali cittadine e capoluoghi di provincia. Continuamente riammodernata e con un ottimo stato manutentivo la villa si presta per essere subito abitata e grazie alla disposizione su due livelli abitativi è adattabile per due nuclei familiari: al piano terra troviamo un grande bilocale da 100 mq e al piano primo un trilocale della stessa metratura con balcone. Costruita su un lotto di terreno di mq 550 circa, il giardino di proprietà circonda sui quattro lati l'abitazione. La disposizione interna prevede al piano terra l'atrio d'ingresso, la cucina abitabile molto spaziosa di c.a. 16 mq, il soggiorno molto comodo nelle dimensioni di c.a. 24 mq che si presta alle più svariate idee di arredo, la camera matrimoniale e il bagno. Completa il piano terra la grande lavanderia/ locale caldaia. Il piano primo, collegato da scala interna sviluppa una metratura di c.a 100 mq ed è diviso in locale pranzo di 16 mq, cucinotto separato, soggiorno e ampio balcone che collega gli ambienti. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e bagno. Realizzando una scala esterna di accesso al piano primo si possono rendere indipendenti le due unità abitative così da poter ospitare due nuclei familiari. Il giardino piantumato, circonda l'abitazione sui quattro lati e al suo interno sono presenti il box auto ed un locale rustico. Le condizioni generali sono buone, il tetto è stato rifatto, le facciate esterne in buone condizioni, i serramenti interni sono in alluminio forniti di vetrocamera, avvolgibili esterni, pavimento piano primo in ceramica monocottura prima scelta, portoncino blindato d'ingresso.