

Appartamento

299000 €

MISINTO - Via Villa Vergani

FOTO IMMOBILE



DETTAGLI IMMOBILE

RIF: pra20-mi1-3015
Tipologia: Appartamento
Mq: 201
Classe Energetica: E
Epi: 181,45
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: Autonomo
Piano: primo
Ascensore: no
Anno: 2000
Vani: 5
Camere: 3
Cucina: Abitabile
Bagni: 2
Cantina: si
Box: si
Giardino: si

DESCRIZIONE

MISINTO – CENTRO – PROPONIAMO APPARTAMENTO IN VILLA DI 4 LOCALI, DOPPI SERVIZI, TAVERNA, GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. Tranquillità e riservatezza sono garantite dalla zona a forte carattere residenziale composta da ville e piccoli contesti abitativi. Il traffico è solo locale e la posizione permette di raggiungere il centro paese distante pochi passi. Costruita su un lotto di terreno di c.a. 920 mq la villa di recente costruzione è composta da due unità abitative ognuna di 4 locali più doppi servizi, con ampi porticati, terrazzi ed abbinata le rispettive taverne. Appartamento in vendita posto al piano primo e ultimo, soluzione introvabile e unica nel suo genere ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi e ottime finiture. Totalmente indipendente con accesso tramite scala privata scenografica che conduce al piano primo e collega il locale taverna. Composto da ingresso, bagno di servizio, cucina ampiamente abitabile con sfogo su terrazzo porticato, disimpegno, soggiorno con zona relax anch'esso collegato a un ampio terrazzo sempre coperto, disimpegno zona notte con due camerette da letto, camera matrimoniale e bagno padronale. Completa la soluzione comoda taverna con camino, locale cucina separato e ripostiglio con eventuale predisposizione bagno. Dalla taverna si accede direttamente al giardino privato che collega al box auto e all'ingresso principale. Le finiture sono curate e caratterizzate dall'alta qualità dei materiali: l'utilizzo dell'elemento pietra è molto presente. La pavimentazione dei porticati è in porfido semi lucido, le colonne in granito rosa baveno, i pavimenti interni rifiniti in porfido lucido, gress porcellanato, ceramiche e parquet nella zona notte. La scala di collegamento tra i piani e la taverna in granito rosa baveno. Impianti completamente indipendenti. Ulteriori informazioni presso il nostro studio immobiliare.