

Appartamento

195000 €

CERIANO LAGHETTO - Via Primo Maggio

## FOTO IMMOBILE



## DETTAGLI IMMOBILE

RIF: gras-ce
Tipologia: Appartamento
Mq: 88
Classe Energetica: B
Epi: 34,31
Um: kwh/m2 anno
Riscaldamento: A Pavimento
Piano: primo
Ascensore: si
Anno: 2012
Vani: 3
Camere: 2
Cucina: Abitabile
Bagni: 2
Cantina: si
Box: si
Giardino: no

## DESCRIZIONE

CENTRALISSIMO - A POCHI PASSI DAL PASSANTE FERROVIARIO SARONNO/SEREGNO PROPONIAMO TRILOCALE DEL 2012 CON ANNESSO TERRAZZO, DOPPI SERVIZI, CANTINA E BOX AUTO. Sita nel cuore del comune di Ceriano Laghetto, la posizione della palazzina rende comodo l'utilizzo dei servizi primari e la possibilità di utilizzare il passante ferroviario Saronno/Seregno che collega il paese con il capoluogo Milanese. La minipalazzina è composta da sole 11 unità immobiliari ed è stata realizzata in conformità delle normative del risparmio energetico e classificata in fascia energetica "B". L'appartamento è sito al piano primo, spazioso e luminoso presenta una divisione che prevede, l'ingresso nell'ampio soggiorno, la cucina abitabile con affaccia sul terrazzo di ottime dimensioni, corridoio, doppi servizi e due camere da letto spaziose. Completano la cantina e il box auto con chiusura sezionale. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione con accorgimenti tecnologici e finiture che lo rendono pronto per essere abitato. La palazzina è rivestita dal cappotto termico sulle facciate, il riscaldamento è a pavimento ed è alimentato dalla caldaia a condensazione regolabile da ogni singolo locale dell'appartamento, i pannelli solari integrano il fabbisogno della produzione dell'acqua calda sanitaria, i serramenti in legno sono forniti di vetrocamera a basso emissivo con gas Argon e sono predisposti gli impianti dell'aria condizionata e dell'impianto d'allarme sia volumetrico che perimetrale. La pavimentazione è in gress porcellanato per tutta l'abitazione, abbassamenti con faretti e videocitofono, porte laccate bianche. Termoautonomo e breve consegna. PER ALTRE PROPOSTE VISTA [WWW.COGEBRA.COM](http://WWW.COGEBRA.COM)